

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

TERRASSE * WOHLFÜHLBAD * WOHNKÜCHE * Moderne AUSSTATTUNG!

Objektnummer	8070/1/12
Straße / Hausnr.	Friedrich-Viertel-Str. 96
Wohngebiet	Hutholz
PLZ / Ort	09123 Chemnitz
Lage	0 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	69,02 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	389.00 €
Nebenkostenvoraus.	92.00 €
Heizkosten	55.00 €
Warmmiete	536,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	64,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Nah-/Fernwärme
Gebäudetyp	bis 6-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1986
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- ebenerdiger Balkonaustritt
- Dusche
- ebenerdige Dusche

Objektbeschreibung

Die attraktive 3-Raum-Wohnung mit einer bodengleichen Dusche und einem Gartenanteil wartet auf neue Mieter.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Das Quartier Friedrich-Viertel-Straße liegt mitten im schönen Wohngebiet Hutholz, welches sich durch eine ruhige Lage, gute Anbindungen und schöne Spielplätze im Wohngebiet auszeichnet. Hier ist der Supermarkt fußläufig zu erreichen, ebenso die Bahn- und Bushaltestelle. Ebenso schnell ist man im Grünen, ohne dabei den Komfort der guten Infrastruktur missen zu müssen. Freie Parkplätze, geschlossene Parkplatzanlagen, Fahrradgaragen und Parkplätz mit E-Ladeinfrastruktur sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie
der Stadt.

A photograph of a family of four (mother, father, and two children) sitting on a wooden floor in a room filled with cardboard boxes, suggesting they are moving. The family is smiling and giving thumbs up. A semi-transparent white box with a red border is overlaid on the right side of the image, containing text about rental offers. The WG EINHEIT logo is also visible in the top right corner of the image area.

Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote