

## Information zum Datenschutz und zur Datenverarbeitung

### **Instandhaltung**

Die WG „EINHEIT“ eG Chemnitz verarbeitet zum Zwecke der Instandhaltung und Reparaturen durch die verschiedenen Gewerke sowie zur Verwaltung und Betreuung der Wohnungen und Objekte personenbezogene Daten entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften.

Hiermit möchten wir Sie noch umfassender über die datenschutzkonforme Verarbeitung Ihrer Daten informieren:

Grundlage für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten sind der jeweilige Dauernutzungsvertrag/Mietvertrag sowie die Bauverträge für Instandhaltung und Reparaturen der verschiedenen Gewerke. Die Verarbeitung erfolgt über die Handwerkeranbindung des Serviceportals MAREON oder über Einzelauftrag.

In Ausnahmefällen wird zusätzlich eine ausdrückliche Einwilligung verlangt. Ggf. erteilte Einwilligungen (z. B. Vollmachten an Dritte, um für die Instandhaltung oder Reparatur den Zutritt zur Wohnung zu ermöglichen) können immer für die Zukunft widerrufen werden. Die auf einer Einwilligung beruhenden Daten werden dann nicht weiter verarbeitet.

Darüber hinaus unterliegt die Datenverarbeitung auch gesetzlichen Regelungen, wie beispielsweise den Aufbewahrungspflichten von Rechnungslegungen.

Aus diesen verschiedenen gesetzlichen Regelungen ergeben sich unterschiedliche Speicherdauern. Damit Daten nicht unnötig und unzulässig lange gespeichert werden, sind dem Verwendungszweck angepasste Löschrufen festgelegt worden.

Rechnungen müssen 10 Jahre lang aufbewahrt werden.

Teilweise müssen Dienstleister beauftragt werden, wie Wärmemessdienste, EDV-Dienstleister, Handwerker etc. Diesen Dienstleistern werden nur die für deren Tätigkeit in unserem Auftrag notwendigen Daten übergeben. Dazu werden spezielle Datenschutz-Verträge abgeschlossen, die regelmäßig auf deren Einhaltung geprüft werden.

Eine Datenübermittlung außerhalb der EU erfolgt nicht.

Sie haben als die von der Datenverarbeitung betroffene Person das Recht auf Auskunft, Berichtigung unrichtiger Daten, Löschung von Daten, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch und auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie zu diesen oder anderen Datenschutzrechten Fragen oder Beschwerden haben, wenden Sie sich bitte an den Datenschutzbeauftragten unter der Postanschrift des Unternehmens oder senden Sie eine E-Mail an [datenschutz@wg-einheit.de](mailto:datenschutz@wg-einheit.de) oder wenden Sie sich an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde.