

Information zum Datenschutz und zur Datenverarbeitung

Mietenbuchhaltung

Die WG „EINHEIT“ eG Chemnitz verarbeitet während der Dauer des Nutzungsverhältnisses sowie der Verwaltung und Betreuung von Dauernutzungsverträgen/Mietverträgen personenbezogene Daten entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften.

Hiermit möchten wir Sie noch umfassender über die datenschutzkonforme Verarbeitung Ihrer Daten informieren:

Grundlage für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten ist das Vertragsverhältnis, das durch den Dauernutzungsvertrag/Mietvertrag zustande gekommen ist. In Ausnahmefällen wird zusätzlich eine ausdrückliche Einwilligung verlangt. Ggf. erteilte Einwilligungen (z. B. für Kontovollmachten) können immer für die Zukunft widerrufen werden. Die auf einer Einwilligung beruhenden Daten werden dann nicht weiter verarbeitet.

Darüber hinaus unterliegt die Datenverarbeitung auch gesetzlichen Regelungen, wie beispielsweise den Aufbewahrungspflichten bei Betriebskostenabrechnungen und Rechnungslegungen.

Aus diesen verschiedenen gesetzlichen Regelungen ergeben sich unterschiedliche Speicherdauern. Damit Daten nicht unnötig und unzulässig lange gespeichert werden, sind dem Verwendungszweck angepasste Löschrufen festgelegt worden. So werden beispielsweise Nutzerdaten, das Vertragsverhältnis betreffend, wie z. B. Schriftverkehr **10 Jahre nach dem Wirksamwerden des letzten Geschäftsvorfalles** gelöscht, Rechnungen müssen 10 Jahre lang aufbewahrt werden und Daten im Zusammenhang mit gerichtlichen vollstreckbaren Titeln werden 30 Jahre lang gespeichert bzw. nach Tilgung der Forderung dann gelöscht.

Teilweise müssen Dienstleister beauftragt werden, wie Wärmemessdienste, EDV-Dienstleister, Handwerker etc. Diesen Dienstleistern werden nur die für deren Tätigkeit in unserem Auftrag notwendigen Daten übergeben. Dazu werden spezielle Datenschutz-Verträge abgeschlossen, die regelmäßig auf deren Einhaltung geprüft werden. Eine Datenübermittlung außerhalb der EU erfolgt nicht.

Sie haben als die von der Datenverarbeitung betroffene Person das Recht auf Auskunft, Berichtigung unrichtiger Daten, Löschung von Daten, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch und auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie zu diesen oder anderen Datenschutzrechten Fragen oder Beschwerden haben, wenden Sie sich bitte an den Datenschutzbeauftragten unter der Postanschrift des Unternehmens oder senden Sie eine E-Mail an datenschutz@wg-einheit.de oder wenden Sie sich an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde.