

## Information zum Datenschutz und zur Datenverarbeitung

### **Wohnungsübergabe/Wohnungsabnahme**

Die WG „EINHEIT“ eG Chemnitz verarbeitet zum Zwecke der Verwaltung und Betreuung von Dauernutzungsverträgen/Mietverträgen personenbezogene Daten entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften.

Hiermit möchten wir Sie noch umfassender über die datenschutzkonforme Verarbeitung Ihrer Daten informieren:

Grundlage für die Verarbeitung von personenbezogene Daten ist der Beginn oder die Beendigung eines Vertragsverhältnisses, das durch den Dauernutzungsvertrag/Mietvertrag zustande kommt. Bankverbindungen benötigen wir für die Abbuchung von Mietzahlungen und die Verrechnung von Guthaben/Nachzahlungen. Rufnummern und E-Mailadressen benötigen wir, um mit dem Vertragspartner in Kontakt zu treten. Aktuelle Adressen und die entsprechenden Verbrauchsdaten werden für die Erstellung und die Zusendung der Betriebskostenabrechnung benötigt. In Ausnahmefällen wird zusätzlich eine ausdrückliche Einwilligung verlangt. Ggf. erteilte Einwilligungen (z. B. Kontovollmachten) können immer für die Zukunft widerrufen werden. Die auf einer Einwilligung beruhenden Daten werden dann nicht weiter verarbeitet.

Darüber hinaus unterliegt die Datenverarbeitung auch gesetzlichen Regelungen, wie beispielsweise den Aufbewahrungspflichten bei Betriebskostenabrechnungen und Rechnungslegungen.

Aus diesen verschiedenen gesetzlichen Regelungen ergeben sich unterschiedliche Speicherdauern. Damit Daten nicht unnötig und unzulässig lange gespeichert werden, sind dem Verwendungszweck angepasste Löschrufen festgelegt worden. So werden die erhobenen Daten nach Beendigung des Vertragsverhältnisses zum Ende eines Kalenderjahres mit einer Frist von 10 Jahren gelöscht.

Teilweise müssen Dienstleister beauftragt werden, wie Wärmemessdienste, EDV-Dienstleister, Handwerker etc. Diesen Dienstleistern werden nur die für deren Tätigkeit in unserem Auftrag notwendigen Daten übergeben. Dazu werden spezielle Datenschutz-Verträge abgeschlossen, die regelmäßig auf deren Einhaltung geprüft werden. Eine Datenübermittlung außerhalb der EU erfolgt nicht.

Sie haben als die von der Datenverarbeitung betroffene Person das Recht auf Auskunft, Berichtigung unrichtiger Daten, Löschung von Daten, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch und auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie zu diesen oder anderen Datenschutzrechten Fragen oder Beschwerden haben, wenden Sie sich bitte an den Datenschutzbeauftragten unter der Postanschrift des Unternehmens oder senden Sie eine E-Mail an [datenschutz@wg-einheit.de](mailto:datenschutz@wg-einheit.de) oder wenden Sie sich an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde.