

NUTZUNGSBEDINGUNGEN

§ 1 Allgemeines

1. Die nachfolgenden Nutzungsbedingungen gelten für die Leistungen der Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz, Alfred-Neubert-Str. 17, 09123 Chemnitz, die diese gegenüber dem Nutzer erbringt.
2. Dieses Angebot richtet sich sowohl an Privatkunden als auch an Geschäftskunden (natürliche oder juristische Personen, die in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit handeln).
3. Durch die Nutzung des Coworking Spaces Arbeitsplatte erklärt sich der Nutzer mit den folgenden Nutzungsbedingungen einverstanden.

§ 2 Leistungsbeschreibung

1. Das Angebot umfasst die Vermietung und Überlassung von einzelnen Coworking-Arbeitsplätzen einschließlich folgender Dienstleistungen:
 - a. Bereitstellung eines Internet- und Stromanschlusses sowie Mitbenutzung der Küche und Toilette
 - b. Beheizung des vermieteten Raumes
 - c. Reinigung des vermieteten Raumes
2. Die Arbeitsplätze sind ausgestattet mit: Schreibtisch, Drehstuhl, Stromanschluss, Internetzugang (WLAN), Drucker/Kopierer/Scanner, abschließbarer Spind.
3. Nutzer haben keinen Anspruch auf einen ganz bestimmt festgelegten Platz.
4. Die Arbeitsplätze dürfen nur durch den Nutzer, welcher die Registrierung abgeschlossen hat, genutzt werden. Die Nutzung ist nicht übertragbar. Es ist untersagt, unbefugten Personen (solchen ohne gültige Zugangsberechtigung) ohne schriftliche Bestätigung durch die Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz Einlass zu gewähren. Zuwiderhandlungen führen zum Ausschluss ohne Ansprüche auf Rückerstattung bereits geleisteter Zahlungen. Eventuell daraus entstehende Folgeschäden gehen vollständig zu Lasten des jeweiligen Nutzers.

§ 3 Zugangsbedingungen und Verhaltensregeln

1. Die Buchung des Arbeitsplatzes im Coworking Space erfolgt online über die bereitgestellte Plattform. Die Zahlung erfolgt im Voraus und ist nicht erstattungsfähig.
2. Der Zugang zum Coworking Space ist zu den Öffnungszeiten Montag bis Sonntag, von 6:00 bis 22:00 Uhr möglich, auch an Feiertagen. Der Nutzer akzeptiert die Öffnungszeiten.
3. Der Nutzer hat die Ausstattung mit Betreten des Coworking Spaces zu überprüfen. Mängel der Ausstattung sind unverzüglich schriftlich anzuzeigen.

4. Der Nutzer verpflichtet sich zum sicheren Schließen der Räume einschließlich Schließen von Fenstern am Ende des Geschäftstages, insbesondere, wenn der Nutzer als Letzter die Räumlichkeiten verlässt.
5. Der Nutzer verpflichtet sich, die bewegliche Einrichtung (insbesondere Kaffeemaschine, Drucker, Spind) in einem ordentlichen und sauberen Zustand zu hinterlassen.
6. Es ist nicht gestattet, in den Räumen zu nächtigen.
7. In den Räumlichkeiten herrscht Rauchverbot; Rauchen auf dem Balkon ist jedoch (bei geschlossener Balkontür) gestattet.
8. Die Küche ist neben einem Küchenschrank mit einer Mikrowelle / Backofen und einem Kühlschrank sowie einer Kaffeemaschine und Wasserkocher ausgestattet. Geschirr und Besteck ist ebenfalls vorhanden. Die Nutzer der Küche sind verpflichtet, die Einrichtung und das Inventar pfleglich zu behandeln und das benutzte Geschirr abgewaschen zurück zu stellen. Weiterhin sind keine Lebensmittel im Kühlschrank zu hinterlassen.
9. Der Nutzer verpflichtet sich zur Einhaltung allgemein anerkannter sozialer Verhaltensregeln. Diese orientieren sich an den Normen, die für ein gedeihliches Zusammenleben unerlässlich sind. Insbesondere sind Diskriminierungen aus Gründen der „Rasse“ oder wegen der ethnischen Herkunft, des Geschlechts, der Religion oder Weltanschauung, einer Behinderung, des Alters oder der sexuellen Identität verboten und werden nicht geduldet.
10. Grundsätzlich gilt: Verboten ist, was andere Nutzer stört. Dies bedeutet insbesondere:
 - a) Beim Verzehr mitgebrachter Speisen ist darauf zu achten, dass andere Nutzer nicht gestört werden und die Räumlichkeiten und Einrichtung keinen Schaden nehmen.
 - b) Jeglicher Müll ist vom Nutzer mitzunehmen.
 - c) Das Telefonieren ist nur dann gestattet, wenn sich andere Coworker dadurch nicht gestört oder belästigt fühlen. Smartphones u. ä. sind auf eine minimale Lautstärke zu stellen oder in den Vibrationsalarm zu setzen.
 - d) Mit den vorhandenen Ressourcen ist sparsam und vernünftig umzugehen (fair use). Nutzung, die über den üblichen Verbrauch hinausgeht, muss zusätzlich berechnet werden.
11. Der Nutzer ist für die Einhaltung der Ruhezeiten verantwortlich und darf andere Nutzer sowie Hausbewohner nicht durch übermäßigen Lärm stören.
12. Die Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz übt das Hausrecht aus und ist berechtigt, Nutzer bei groben Zuwiderhandlungen gegen diese Hausordnung der Räume zu verweisen.
13. Die Untervermietung von angemieteten Arbeitsflächen an Dritte ist untersagt.
14. Der Nutzer sichert zu, dass die bei der Registrierung angegebenen Daten vollständig und wahrheitsgemäß sind. Tritt nach der Anmeldung eine Änderung der angegebenen Daten ein, so ist der Nutzer verpflichtet, die Änderungen gegenüber der Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

§ 4 Preise

1. Alle Preise sind Bruttopreise und beziehen sich nur auf die angegebenen Leistungen.
2. Es gibt folgende Tarife:

| | |
|--------------|----------|
| Tagesticket | 10,00 € |
| 5er Ticket | 45,00 € |
| 10er Ticket | 80,00 € |
| Monatsticket | 100,00 € |
3. Die Nutzungsgebühr ist unmittelbar mit der Buchung fällig.

§ 5 Datenschutz

1. Die Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz beachtet die Vorschriften zum Datenschutz nach dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und den weiteren gesetzlichen Vorschriften zum Datenschutz.
2. Der Nutzer erklärt sein Einverständnis, dass seine für die Vertragsdurchführung notwendigen persönlichen Daten gespeichert werden. Sämtliche Daten werden durch die Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz sowie berechnigte Dritte vertraulich behandelt.
3. Die WG „EINHEIT“ weist ausdrücklich darauf hin, dass die Nutzung eines öffentlich zugänglichen WLAN Dienstes besondere Risiken für die Datensicherheit birgt.
4. Der Datenverkehr zwischen dem Kommunikationsendgerät des Nutzers und der WLAN-Basisstation der WG „EINHEIT“ erfolgt unverschlüsselt und kann möglicherweise von anderen Nutzern eingesehen werden. Eine Sicherung des Datenverkehrs innerhalb der WLAN Dienstes der WG „EINHEIT“ erfolgt nicht. Damit besteht grundsätzlich die Gefahr, dass Schadsoftware bei der Nutzung des WLAN auf das Kommunikationsendgerät des Nutzers gelangt.
Es obliegt dem Nutzer, für die eigene Sicherheit durch Nutzung von Verschlüsselungssystemen und Installation einer Firewall oder sonstigen Sicherheits-Systeme zu sorgen. Die WG „EINHEIT“ übernimmt ausdrücklich keine Haftung dafür, dass ein Dritter über das WLAN übertragenen Daten des Nutzers mitspeichert oder modifiziert. Die WG „EINHEIT“ haftet insbesondere auch nicht für Schäden, die infolge der Nutzung einer ungesicherten Verbindung entstanden sind.
5. Auf die Speicherung von Daten bei dem Internet-Provider gemäß Telemediengesetz (TMG) wird hingewiesen.

§ 6 Technische Voraussetzungen

1. Zur Nutzung des WLAN-Dienstes erfordert es ein WLAN-fähiges Kommunikationsendgerät (z.B. Notebook oder PDA mit integrierter WLAN-Funktion oder einer zusätzlichen WLAN PCMCIA-Karte oder eines WLAN USB-Stick). Zur Nutzung des WLAN Dienstes muss der Nutzer die erforderliche Hard- und Softwareeinrichtungen selbst bereitstellen.
2. Eine bestimmte Übertragungsgeschwindigkeit wird auf Grund einer variierenden Auslastung des Dienstnetzes und der jeweiligen Anschlussbedingungen nicht gewährleistet. Die WG „EINHEIT“ übernimmt keine Garantie für die ständige Verfügbarkeit des Dienstes sowie fehlerfreie Datenübertragung. Für Störungen und andere Ausfälle des Dienstes übernimmt die WG „EINHEIT“ die Verantwortung nur, sofern diese auf einem von ihm zu vertretenden Umstand beruhen und mindestens grob fahrlässig verursacht sind. Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen.
3. Störungen, die dem Grund nach beim Betreiber, dessen Provider oder sonstigen Dritten liegen, auf höherer Gewalt oder anderen von der WG „EINHEIT“ nicht zu vertretenden Umständen beruhen, unterliegen nicht der Verantwortlichkeit der WG „EINHEIT“. Insoweit wird jede Haftung der WG „EINHEIT“ ausgeschlossen. Die WG „EINHEIT“ wird aber im Rahmen der ihr zur Verfügung stehenden und zumutbaren Möglichkeiten für eine schnellst mögliche Wiederbereitstellung des Dienstes sorgen. Für eventuelle Datenverluste in Folge technischer Störungen übernimmt die WG „EINHEIT“ keine Haftung.
4. Verursacht eine vom Nutzer verwendete Komponente eine betriebsgefährdende Störung, behält sich die WG „EINHEIT“ das Recht vor, diesen auch ohne Rücksprache mit dem Nutzer von dem Dienst ausschließen.

§ 7 Keine ungesetzliche oder unrechtmäßige Nutzung

1. Die Nutzung, der von der Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz angebotenen Dienste für jedweden ungesetzlichen oder in diesen Nutzungsbedingungen ausgeschlossenen Zweck ist unzulässig.

2. Der Nutzer verpflichtet sich insbesondere, die Dienste nicht in einer Art und Weise zu nutzen, die zur Beschädigung, Zerstörung, Überlastung oder sonstigen Unnutzbarkeit der von der Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz bereitgestellten Infrastruktur (wie Server, Netzwerk, Drucktechnik, Mobiliar) führen oder Störungen selbiger für andere Nutzer verursachen.
3. Der Nutzer unternimmt keine Versuche unberechtigten Zugriffs auf die Infrastruktur durch Hacking, Sniffing oder ähnliche Methoden.
4. Der Nutzer bestätigt, dass er die Dienste und Infrastruktur der Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz für keine der im Folgenden aufgezählten Tätigkeiten nutzen wird:
 - a) Nutzung im Zusammenhang mit Gewinnspielen, MLM (Schneeballsystemen), Kettenbriefen, Spam-E-Mail, oder sonstige Art von unerwünschten Nachrichten oder Werbung (sowohl privat als auch geschäftlich).
 - b) Diffamierung, Missbrauch, Belästigung, Stalking, Bedrohung oder sonstige Verletzung gesetzlicher Bestimmungen (wie Schutz der Privatsphäre, Persönlichkeitsrecht) von Personen oder Firmen.
 - c) Verbreitung von sittenwidrigen, beleidigenden, pornographischen oder sonstigen ungesetzlichen Materialien oder Daten innerhalb oder über die von der Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz bereitgestellte Infrastruktur.
 - d) Verbreitung oder Bereitstellung von Daten, die Bilder, Fotografien, Bewegtbilder, Software oder sonstiges Material enthalten, das Gesetzen zum Schutz von geistigem Eigentum (z.B. Markenrecht) unterliegen, es sei denn der Nutzer ist Rechteinhaber oder besitzt die Berechtigung zur Verbreitung.
 - e) Verbreitung von Daten, die Viren, Trojaner, Würmer, Bots oder sonstige Schadsoftware enthalten.
 - f) illegaler Download von urheberrechtlich geschützten Daten.
 - g) Behinderung oder Abhalten anderer Nutzer vom Zugang und Anwendung der Services und Infrastruktur Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz.
 - h) unrechtmäßige Beschaffung von Informationen von anderen Nutzern, insbesondere auch deren E-Mail-Adressen, ohne deren Zustimmung.
 - i) Angabe von falschen Identitätsdaten.

§ 8 Haftung

1. Der Nutzer hat den Mietgegenstand pfleglich zu behandeln und nach Beendigung der Anmietung ordnungsgemäß zurück zugeben. Er haftet für jede Beschädigung, die durch unsachgemäße Behandlung entstanden ist.
2. Schadensersatzansprüche der Vertragspartner gegeneinander sind ausgeschlossen, soweit sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruhen und soweit es sich nicht um die Verletzung einer vertragswesentlichen Pflicht im Sinne von § 307 II BGB oder Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit handelt. Das Gleiche gilt für die Haftung des Erfüllungsgehilfen. Die Haftung bei einer Verletzung von wesentlichen Vertragspflichten ist jedoch insofern auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden beschränkt.
3. Der Nutzer stellt die Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz gegenüber Dritten wegen möglichen urheberrechtlichen, markenrechtlichen, datenschutzrechtlichen oder sonstige Rechtsverstöße vollumfänglich frei. Der Nutzer ersetzt der Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz die Kosten der Rechtsverfolgung in der Höhe der gesetzlichen Anwaltsgebühren für den Fall, dass die Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz von Dritten infolge einer Rechtsverletzung in Anspruch genommen wird.

4. Von Seiten der Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz werden keinerlei Bewachungs- und Sorgfaltspflichten für mitgebrachte persönliche Sachen übernommen. Dem Nutzer ist bewusst, dass auch andere Nutzer während den Öffnungszeiten Zugang zu den Räumlichkeiten haben. Die Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz haftet nicht für den Verlust von persönlichen Gegenständen. Dies gilt auch bei Beschädigungen der Sachen durch Dritte.
5. Persönliche Gegenstände können während der Anmietung im Spind, z. B. während der Pausenzeit, untergebracht werden. Der Schlüssel ist bei Beendigung der Anmietung bzw. dem Verlassen der Räumlichkeiten wieder an die entsprechende Spindtür anzustecken. Bei Verlust des Spindschlüssels wird eine Gebühr in Höhe von 10,00 € fällig.

§ 9 Versicherung

1. Die Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz ist in ihrer Tätigkeit versichert. Es besteht jedoch kein Versicherungsschutz für persönliche Gegenstände der Nutzer. Hierfür wird der Abschluss einer geeigneten persönlichen Versicherung empfohlen.

§ 10 Gerichtsstand

1. Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle Geschäftsbereiche ist Chemnitz. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

§ 11 Schlussbestimmungen und Schriftformklausel

1. Erweisen sich einzelne Bestimmungen des Vertrags als unwirksam, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.
2. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame Bestimmung zu ersetzen, die den Ansprüchen der WG „EINHEIT“ und der Nutzer sowie dem Sinn und Zweck des Vertrages am Meisten entsprechen würde.
3. Alle Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung der Schriftformklausel.
4. Die Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz behält sich vor, diese Nutzungsbedingungen jederzeit zu ändern. Nutzer werden über Änderungen rechtzeitig informiert.

Stand: Februar 2024