

Mietbedingungen für Apartments Am Harthwald 14-16 und 18-20

§ 1 Zahlungs- und Stornierungsbedingungen

1. Eine Reservierung ist frühestens ein Jahr im Voraus möglich.
2. Mit der Reservierung erfolgt die Rechnungslegung über den kompletten Betrag.
Eine verbindliche Buchung entsteht mit Zahlungseingang.
3. Bei kurzfristigeren Buchungen erfolgt eine individuelle Absprache.
4. Bei Stornierungen erhalten Sie eine Stornorechnung, wie folgt:

20 %	der Übernachtungskosten bei Buchung und bis 7 Tage vor der Anreise
80 %	der Übernachtungskosten bis 1 Tag vor der Anreise
100 %	Bei Absage am Tag der Anreise oder bei Nichtanreise.

Empfehlung: Schließen Sie eine Reiserücktrittskostenversicherung ab.

§ 2 Mietzeitraum

1. Das Apartment steht Ihnen am Anreisetag ab 14:00 Uhr zur Verfügung.
2. Am Abreisetag ist das Apartment bis 10:00 Uhr zu verlassen. Sollten Zuwiderhandlungen auftreten, behalten wir uns vor, diese gesondert in Rechnung zu stellen.
3. Den Schlüssel zum Apartment erhalten sie während unserer Öffnungszeiten am Empfang. Sollte Ihnen dies nicht möglich sein, kontaktieren Sie uns bitte.

§ 3 Allgemeine Mietbedingungen

1. Die Anmietung erfolgt inklusive Bettwäsche, Handtüchern und Geschirrtüchern. Es erfolgt einmal wöchentlich eine Reinigung des Apartments einschließlich Wäschewechsel.
2. Die gemeldete Personenanzahl darf nicht überschritten werden.
3. Das Rauchen in den Räumlichkeiten, auf Balkon, Terrasse und in Treppenhaus ist nicht gestattet. Zigarettenkippen sind nicht in den Grünanlagen zu entsorgen bzw. in die Umgebung zu werfen.
4. Hygieneartikel sind ordnungsgemäß zu entsorgen und nicht ins Toilettenbecken zu werfen.
5. Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.
6. Der Mieter ist wie in eigenen Angelegenheiten zum sorgfältigen und schonenden Umgang mit der Mietsache verpflichtet. Sollte es dennoch zu Beschädigungen kommen, sind diese bei der Schlüsselrückgabe anzuzeigen. Der entstandene Schaden wird Ihnen berechnet.
7. Der Mieter haftet dem Vermieter für Schäden, die durch Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht verursacht werden. Er haftet in gleicher Weise für Schäden, die durch seine Angehörigen und Gäste verursacht worden sind.
8. Die Hausordnung der WG „EINHEIT“ eG Chemnitz und die im Apartment ausliegenden Mietbedingungen sind unbedingt einzuhalten.
9. In den Zeiten von 12:00 bis 14:00 Uhr und 22:00 bis 08:00 Uhr ist jeder ruhestörende Lärm zu unterlassen. Dies gilt insbesondere auch auf Balkon oder Terrasse und im Hauseingangsbereich.
10. Das Grillen oder Betreiben offener Feuerstellen ist verboten.
11. Wir bitten Sie, das Apartment in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Alle Fenster und Türen sind zu schließen und elektrische Geräte sind vom Netz zu trennen. Abfallbehälter sind zu leeren, das benutzte Geschirr ist zu reinigen und/oder der Geschirrspüler auszuräumen. Lichtquellen und, falls vorhanden, der Warmwasserbereiter sind abzuschalten und alle Heizkörperthermostatventile sind auf Stufe „2“ zu stellen und die Eingangstür ist abzuschließen. Sollten diese Bedingungen nicht eingehalten werden, behalten wir uns vor Schadenersatzforderungen in Rechnung zu stellen.
12. Bitte beachten Sie, dass alle mitgebrachten Gegenstände aus dem Apartment wieder mitzunehmen sind. Die WG „EINHEIT“ eG Chemnitz übernimmt für verbliebene Gegenstände keine Haftung.
13. Die geltende Beherbergungssteuer wird separat berechnet.
14. Notruf- bzw. Havariediensthinweise befinden sich an der Infotafel im Hauseingangsbereich.

Havarie-Nummer: 0163 9613900

§ 4 Nutzung des Waschmaschinenraumes

1. Der Waschmaschinenraum (Waschmaschine und Trockner) befindet sich im Haus Am Harthwald 18, 5. Etage mitte/rechts. Sie erhalten dafür einen separaten Schlüssel.
2. Waschmittel steht nicht zur Verfügung und muss mitgebracht werden.
3. Es ist auf Ordnung und Sauberkeit in diesem Raum zu achten.