

Mietbedingungen für Gästewohnungen

§ 1 Zahlungs- und Stornierungsbedingungen

1. Eine Reservierung ist frühestens ein Jahr im Voraus möglich.
2. Bei Reservierungen erhalten Sie ca. 4-6 Wochen vorher eine Zahlungsaufforderung für den Mietpreis. **Eine verbindliche Buchung entsteht erst mit Zahlungseingang.**
3. Bei kurzfristigeren Buchungen erfolgt eine individuelle Absprache.
4. Bei Stornierungen erhalten Sie eine Stornorechnung, wie folgt:

20 %	der Übernachtungskosten bei Buchung und bis 7 Tage vor der Anreise
80 %	der Übernachtungskosten bis 1 Tag vor der Anreise
100 %	Bei Absage am Tag der Anreise oder bei Nichtanreise.

Empfehlung: Schließen Sie eine Reiserücktrittskostenversicherung ab.

5. Die Vermietung der Gästewohnungen erfolgt nur an Mitglieder unserer Genossenschaft. Der Mietvertrag kommt ohne Mitgliedschaft nicht zustande.

Ausnahme: Im Kulturhauptstadtjahr der Stadt Chemnitz kann die Vermietung auch an Gäste ohne Mitgliedschaft erfolgen. Festgelegter Zeitraum: 01.10.2024 bis einschließlich 31.03.2027

§ 2 Mietzeitraum

1. Die Gästewohnung steht Ihnen am Anreisetag ab 14:00 Uhr zur Verfügung.
2. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10:00 Uhr zu verlassen. Sollten Zuwiderhandlungen auftreten, behalten wir uns vor, diese gesondert in Rechnung zu stellen.
3. Den Schlüssel zur Gästewohnung erhalten Sie während unserer Öffnungszeiten am Empfang. Sollte Ihnen dies nicht möglich sein, kontaktieren Sie uns bitte.

§ 3 Allgemeine Mietbedingungen

1. Die Gästewohnung dient als Unterkunft und Übernachtungsmöglichkeit für die Besucher unserer Genossenschaftsmitglieder. Die Durchführung von Veranstaltungen und Feierlichkeiten ist nicht gestattet.
2. Die Anmietung erfolgt inkl. Bettwäsche, Handtüchern und Geschirrtüchern.
3. Bei Belegung von mehr als 2 Wochen erfolgt im 14 tägigen Rhythmus ein Wäschewechsel.
4. Die gemeldete Personenanzahl darf nicht überschritten werden.
5. Das Rauchen in den Räumlichkeiten, auf Balkon, Terrasse und in Treppenhaus ist nicht gestattet. Zigarettenkippen sind nicht in den Grünanlagen zu entsorgen bzw. in die Umgebung zu werfen.
6. Hygieneartikel sind ordnungsgemäß zu entsorgen (nicht ins Toilettenbecken).
7. Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.
Ausnahme: Gästewohnung Annaberger Str. 171 a, 2. Etage rechts
8. Der Mieter ist zum sorgfältigen und schonenden Umgang mit der Mietsache verpflichtet. Sollte es dennoch zu Beschädigungen kommen, sind diese bei der Schlüsselerückgabe anzuzeigen. Der entstandene Schaden wird Ihnen berechnet.
9. Der Mieter haftet dem Vermieter für Schäden, die durch Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht verursacht werden. Er haftet in gleicher Weise für Schäden, die durch seine Angehörigen und Gäste verursacht worden sind.
10. Die Hausordnung der WG „EINHEIT“ eG Chemnitz und die in der Gästewohnung aushängenden Benutzerhinweise sind unbedingt einzuhalten.
11. In den Zeiten von 12:00 bis 14:00 Uhr und 22:00 bis 08:00 Uhr ist jeder ruhestörende Lärm zu unterlassen. Dies gilt insbesondere auch auf Balkon oder Terrasse und im Hauseingangsbereich.
12. Das Grillen oder Betreiben offener Feuerstellen ist verboten.
13. Wir bitten Sie, die Gästewohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Abfallbehälter sind zu leeren, das benutzte Geschirr ist zu reinigen und der Geschirrspüler nach Durchlauf auszuräumen. Alle Fenster sind zu schließen, elektrische Geräte vom Netz zu trennen, Lichtquellen und, falls vorhanden, der Warmwasserbereiter sind abzuschalten, alle Heizkörperthermostatventile sind auf Stufe „2“ zu stellen und die Eingangstür ist

abzuschließen. Sollten diese Bedingungen nicht eingehalten werden, behalten wir uns vor Schadenersatzforderungen in Rechnung zu stellen.

14. Bitte beachten Sie, dass alle mitgebrachten Gegenstände aus der Wohnung wieder mitzunehmen sind. Die WG „EINHEIT“ eG Chemnitz übernimmt für verbliebene Gegenstände keine Haftung.
15. Die geltende Beherbergungssteuer wird separat berechnet.
16. Notruf- bzw. Havariendiensthinweise befinden sich an der Infotafel im Hauseingangsbereich.

Havarie-Nummer: 0163 9613900