

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

3-Raum Whg. mit umgebauter Küche/Fenster sowie HWR

Objektnummer	3500/1/52
Straße / Hausnr.	Otto-Hofmann-Str. 22
Wohngebiet	Markersdorf-Nord
PLZ / Ort	09122 Chemnitz
Lage	4 rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	68,89 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	375,00 €
Nebenkostenvoraus.	84,00 €
Heizkosten	62,00 €
Warmmiete	521,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	56,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nah-/Fernwärme
Gebäudetyp	bis 6-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1978
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Küche mit Fenster
- Wanne

Objektbeschreibung

In der Wohnung mit attraktivem Grundriss befindet sich ein kleiner Abstellraum, in dem Sie auch Ihre Waschmaschine aufstellen können. Die Küche mit Fenster und Fliesenspiegel lädt zum Kochen ein. Die Wohnung ist mit einem hellen und freundlichen Bodenbelag in Holzoptik ausgestattet. Weiterhin verfügt das Badezimmer über eine Wanne für entspannte Wellnessstunden. Auf dem nach Süden ausgerichteten Balkon können Sie den Ausblick ins Grüne genießen. In der Nähe befindet sich ein hübscher Park mit vielen Spielmöglichkeiten für Kinder, wie Schaukel, Rutsche und ein Erlebnispfad zum Balancieren und auch der Stadtpark ist nur wenige Gehminuten entfernt.



EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Markersdorf-Nord liegt im Süden von Chemnitz. Mit der Straßenbahnlinie 5, den Buslinien 52, 53 (N15 Nachtverkehr) sind Sie zügig im Stadtzentrum. Die Buslinie 53 bringt Sie zum TU-Campus. Das Wohngebiet ist schnell über den Südring zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd besteht eine gute Anbindung an die A 72.

Mit dem Stadtpark liegt ein wundervolles Naherholungsgebiet direkt fußläufig erreichbar vor Ihrer Tür. Das VITA-CENTER und andere verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten (Schwimmhalle „Am Südring“) befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie
der Stadt.



Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote