

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Frisch renoviert und wundervolle Lage!

<b>Objektnummer</b>	1650/2/12
<b>Straße / Hausnr.</b>	Eisenweg 65
<b>Wohngebiet</b>	Hochfeld/Eisenweg
<b>PLZ / Ort</b>	09123 Chemnitz
<b>Lage</b>	0 rechts
<b>Räume</b>	1 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	44,00 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.05.2025
<b>Grundmiete</b>	275,00 €
<b>Nebenkostenvoraus.</b>	79,00 €
<b>Heizkosten</b>	92,00 €
<b>Warmmiete</b>	446,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	92,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Nahwärme
<b>Gebäudetyp</b>	Altbau bis 1965
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1926
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Wanne
- Einbauküche möglich

## Objektbeschreibung

Die gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in Stadtparknähe und hat alles, was man so braucht. Das frisch renovierte Wohn-/Schlafzimmer bietet, mit seinen Fenstern über Eck, schöne Einrichtungsmöglichkeiten. In der großen Küche ist genug Platz für einen Esstisch. Vom Balkon an der Küche blickt man ins Grüne und hat vormittags Sonne. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Anmietung eines kleinen Gartens in Haus nähe ist möglich.



0m 1m 2m 3m 4m 5m

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

## **Wohngebietsbeschreibung**

Die Kleinsiedlung Am Hochfeld/Eisenweg liegt im Süden von Chemnitz. Das Wohngebiet zeichnet sich durch ein- bis viergeschossige Häuser aus. Dieses ist direkt im Grünen gelegen mit der Möglichkeit zur Nutzung von Mietergärten. Mit dem Stadtpark befindet sich ein wundervolles Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür.

Das Wohngebiet ist von überall aus schnell über den Südring/Wolgograder Allee zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd besteht eine gute Anbindung an die A 72. Mit der Buslinie 52 und der Straßenbahnlinie 5 gelangen Sie in nur wenigen Minuten ins Stadtzentrum mit seinen vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten (N15 Nachtverkehr). Mit der Buslinie 53 erreichen Sie den TU-Campus.

Ein Supermarkt befindet sich nur einen kurzen Gehweg entfernt. Ein Zahnarzt und eine Physiotherapie sind im Wohngebiet ansässig.

Der TV- Kabelanschluss ist für die Wohnungen in diesem Wohngebiet in Betriebskostenvorauszahlungen enthalten (Standardprogramme).

---

Team Vermietung  
Tel. 0371 52348-333  
E-Mail: [vermietung@wg-einheit.de](mailto:vermietung@wg-einheit.de)

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie  
der Stadt.



## Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: [www.wg-einheit.de/Angebote](http://www.wg-einheit.de/Angebote)