

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Rollstuhlgeeignete 1-Raum-Whg. mit bodengl. Dusche und Einbauküchel!

Objektnummer	8120/5/22
Straße / Hausnr.	Friedrich-Viertel-Str. 109
Wohngebiet	Hutholz
PLZ / Ort	09123 Chemnitz
Lage	1 mitte links
Räume	1 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	49,03 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	343,00 €
Nebenkostenvoraus.	78,00 €
Heizkosten	34,00 €
Warmmiete	455,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



Titelbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	65,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nah-/Fernwärme
Gebäudetyp	Neubau ab 2000
Baujahr des Gebäudes	2000
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- ebenerdiger Aufzug
- Wohnung ebenerdig erreichbar
- Balkon/Loggia
- ebenerdiger Balkonaustritt
- Einbauküche
- Küche mit Fenster
- Dusche



EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Objektbeschreibung

Die 1-Raumwohnung ist über einen ebenerdigen Aufzug zu erreichen und mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Weiterhin gehört zur Wohnung eine großzügige Abstellkammer.

Wohngebietsbeschreibung

Besonders sticht das Gebäude durch die angenehme und ruhige Lage heraus. Entspannte Stunden mit der Familie bei Ausflügen ins Grün steht ebenso nichts entgegen, wie eine unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten.

Das Wohngebiet Hutholz zeichnet sich zudem durch eine großzügige Anlage aus und bietet auch für die Kleinsten viele Attraktionen – wie etwa den liebevoll gestalteten Spielplatz „Rabenholz“. Das Parken im direkten Umfeld der Wohnräume ist dabei auch für Nutzer möglich, die über einen elektrischen Antrieb verfügen. Parkflächen mit Ladeinfrastruktur sind in unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus vorhanden.

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie
der Stadt.



Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote