Die größte Familie der Stadt.

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Neu und sofort zu Einzug bereit: 5-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern

| | |
|---|---|
| **Objektnummer** | 8151/4/31 |
| **Straße / Hausnr.** | Friedrich-Viertel-Str. 62 |
| **Wohngebiet** | Hutholz |
| **PLZ / Ort** | 09123 Chemnitz |
| **Lage** | 2 Etagenwohnung |
| **Räume** | 5-Raum-Wohnung |
| **Wohnfläche** | 120,63 m² |
| **Frei ab** | 01.01.2023 |
| **Grundmiete** | 966.96 € |
| **Nebenkostenvoraus.** | 181.31 € |
| **Heizkosten** | 96.70 € |
| **Warmmiete** | 1.244,97 € |
| **Geschäftsanteile** | 1.530,00 € |

inkl. 30,00 € Eintrittsgeld

---

| | |
|---|---|
| **Art des Energieausweises** | Energieverbrauchsausweis |
| **Energieverbrauchswert** | 68,30 kWh/(m²a) |
| **Energieträger für die Heizung** | Fernwärme |
| **Baujahr des Gebäudes** | 1985 |
| **Energieeffizienzklasse** | B |

---

**Wohnungsbeschreibung**

- Balkon/Loggia
- ebenerdiger Balkonaustritt
- Bad mit Fenster
- Dusche
- ebenerdige Dusche
- Wanne

**Objektbeschreibung**

Diese 5-Zimmer-Wohnung in der zweiten Etage hat ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Bäder (ein Tageslichtbad mit Wanne und ein Bad mit ebenerdiger Dusche) sowie einen Abstellraum in der Wohnung. Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von der schicken Ausstattung, dem tollen Panoramafenster und vielen weiteren Highlights.
Stellplätze, Fahrradstellplätze und Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge stehen am Gebäude zur Verfügung.
Ein großes Plus ist die langfristig preisstabile Versorgung mit Fernwärme.

Die größte Familie der Stadt.

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

**Wohngebietsbeschreibung**

Der Stadtteil Hutholz liegt etwa 5 km vom Stadtzentrum entfernt, im Süden von Chemnitz. Das Gebäude befindet sich am Rande einer freistehenden Wohnbebauung und bietet einen fantastischen Blick ins Erzgebirge. Die grüne Umgebung vermittelt ein Gefühl der Großzügigkeit.

---

Tel.
E-Mail:

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*