Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Sonnige 1-Raum-Wohnung für den kleinen Geldbeutel

Objektnummer	3160/1/32
Straße / Hausnr.	Wilhelm-Firl-Str. 38
Wohngebiet	Markersdorf-Nord
PLZ / Ort	09122 Chemnitz
Lage	2 mitte links
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	32,31 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	180.00 €
Nebenkostenvoraus.	39.00 €
Heizkosten	26.00 €
Warmmiete	245,00 €
Geschäftsanteile	1530.00 €

inkl. 30,00 € Eintrittsgeld

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	56,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Nah-/Fernwärme
Gebäudetyp	11-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug (ja, mit Plattformlift)
- Wanne
- Einbauküche möglich

Objektbeschreibung

Hübsche 1-Raum-Wohnung mit praktischer Schlafnische und großem Wohnbereich. Das Badezimmer ist klassisch weiß gefliest und verfügt über eine Badewanne. Der große, sonnige Balkon bietet viel Platz zum Entspannen + einen schönen Blick ins Grüne.

Auf Wunsch und gegen einen geringen Aufpreis ist die Ausstattung mit einer Einbauküche möglich.

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Markersdorf-Nord liegt im Süden von Chemnitz. Mit der Straßenbahnlinie 5, den Buslinien 53 (N15 Nachtverkehr) sind Sie zügig im Stadtzentrum. Die Buslinie 53 bringt Sie zum TU-Campus. Das Wohngebiet ist schnell über den Südring zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd besteht eine gute Anbindung an die A 72.

Mit dem Stadtpark liegt ein wundervolles Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür. Das VITA-CENTER und andere verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten (Schwimmhalle „Am Südring“) befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.