Die größte Familie der Stadt.

WG EINHEIT

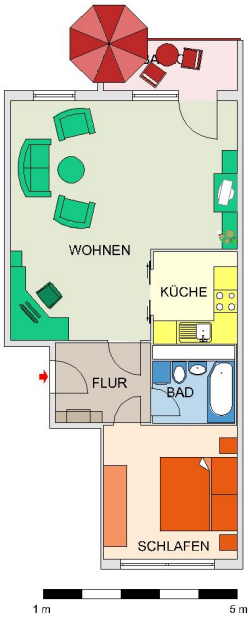
EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Schöne 2-Raum-Wohnung mit schickem Badezimmer

Objektnummer	3350/3/42
Straße / Hausnr.	Faleska-Meinig-Str. 124
Wohngebiet	Markersdorf-Nord
PLZ / Ort	09122 Chemnitz
Lage	3 rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,71 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	288.00 €
Nebenkostenvoraus.	68.00 €
Heizkosten	44.00 €
Warmmiete	400,00 €
Geschäftsanteile	1530.00 €

inkl. 30,00 € Eintrittsgeld



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	64,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Nah-/Fernwärme
Gebäudetyp	bis 6-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Wanne

Objektbeschreibung

Das Wohnzimmer in der großzügig geschnittenen 2-Raum-Wohnung misst eine Größe von fast 40 m² und bietet somit richtig viel Stellfläche für Möbel. Von der Sofalandschaft bis zum großen Esstisch oder dem Schreibtisch für´s Homeoffice findet hier alles seinen Platz. In der Wohnung wurde in der Küche eine Schiebetür verbaut, die links wie rechts geöffnet werden kann. Tür zu und der fällige Abwasch ist aus dem Sinn ;) Auch im quadratischen Schlafzimmer ist genug Platz für Bett und Kleiderschrank. Die komplette Wohnung ist mit einem hellen Bodenbelag in Holzoptik ausgestattet, der ein angenehmes Wohngefühl zaubert. Ein weiteres Wohnungshighlight ist das Badezimmer mit schicken Mosaik-Fliesen sowie einer Badewanne. Mit einem spannenden Buch in der Hand, lässt es sich hier in der Badewanne angenehme Wellnessstunden verbringen. Weiter geht es zum sonnigen Balkon, der in den Innenhof einen Ausblick ins Grüne und Nachmittagssonne bietet. Durch die zentrale Lage der Wohnung ist von Einkaufen über Erholung, Freizeit und Nahverkehr bis zu Sportmöglichkeiten alles auf kurzem Weg erreichbar. Auch die Anmietung eines Stellplatzes ist möglich.

Die größte Familie der Stadt.

WG EINHEIT

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Markersdorf-Nord liegt im Süden von Chemnitz. Mit der Straßenbahnlinie 5, den Buslinien 52, 53 (N15 Nachtverkehr) sind Sie zügig im Stadtzentrum. Die Buslinie 53 bringt Sie zum TU-Campus. Das Wohngebiet ist schnell über den Südring zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd besteht eine gute Anbindung an die A 72.

Mit dem Stadtpark liegt ein wundervolles Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür. Das VITA-CENTER und andere verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten (Schwimmhalle „Am Südring“) befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.