Die größte Familie der Stadt.

WG EINHEIT

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Tolle Aussichten - alles neu gemacht und Fernblick

Objektnummer	3400/2/112
Straße / Hausnr.	Robert-Siewert-Str. 20
Wohngebiet	Markersdorf-Nord
PLZ / Ort	09122 Chemnitz
Lage	10 mitte
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	69,82 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	363.00 €
Nebenkostenvoraus.	94.00 €
Heizkosten	53.00 €
Warmmiete	510,00 €
Geschäftsanteile	1530.00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	
Betriebskostenpauschale	89,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	58,30 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	11-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/Loggia
- Küche mit Fenster
- Wanne

Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen! Ganz oben, über den Dächern von Markersdorf, wurde in dieser schicken 3-Zimmer-Wohnung alles erneuert. In der kompletten Wohnung wurde der Fußboden neu gelegt, die Türen ausgetauscht, die Wände renoviert und auch das Badezimmer ist komplett neu ausgestattet. Das Wohnzimmer und die beiden Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und lassen keine Wohnwünsche offen. Direkt neben dem Wohnzimmer befindet sich die Tageslichtküche mit einer praktischen Schiebetür. Eine weitere Besonderheit ist der riesengroße Balkon mit einer tollen Aussicht.

Die größte Familie der Stadt.

WG EINHEIT

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Markersdorf-Nord liegt im Süden von Chemnitz. Mit der Straßenbahnlinie 5, den Buslinien 53 (N15 Nachtverkehr) sind Sie zügig im Stadtzentrum. Die Buslinie 53 bringt Sie zum TU-Campus. Das Wohngebiet ist schnell über den Südring zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd besteht eine gute Anbindung an die A 72.

Mit dem Stadtpark liegt ein wundervolles Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür. Das VITA-CENTER und andere verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten (Schwimmhalle „Am Südring“) befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.