Die größte Familie der Stadt.

WG EINHEIT

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Umgebaute 3-Raum-Wohnung mit Wanne und Dusche

Objektnummer	3450/3/103
Straße / Hausnr.	Otto-Hofmann-Str. 19
Wohngebiet	Markersdorf-Nord
PLZ / Ort	09122 Chemnitz
Lage	9 mitte
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	69,00 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	373.00 €
Nebenkostenvoraus.	88.00 €
Heizkosten	43.00 €
Warmmiete	504,00 €
Geschäftsanteile	1530.00 €

inkl. 30,00 € Eintrittsgeld

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	82,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	11-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug (ja, mit Plattformlift)
- Wohnung ebenerdig erreichbar
- Balkon/Loggia
- ebenerdiger Balkonaustritt
- Küche mit Fenster
- ebenerdige Dusche
- Wanne

Die größte Familie der Stadt.

WG EINHEIT

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Objektbeschreibung

In der 3-Zimmer-Wohnung passt einfach alles: die Aussicht ist phantastisch, der Balkon ist riesig, ohne Schwelle zu betreten und hat nachmittags Sonne, im Bad gibt es Wanne und Dusche, die Küche hat Tageslicht, der Flur bietet Stellflächen und das Schlafzimmer ist 20 m² groß.

Wohngebietsbeschreibung

Markersdorf-Nord liegt im Süden von Chemnitz. Mit der Straßenbahnlinie 5, den Buslinien 53 (N15 Nachtverkehr) sind Sie zügig im Stadtzentrum. Die Buslinie 53 bringt Sie zum TU-Campus. Das Wohngebiet ist schnell über den Südring zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd besteht eine gute Anbindung an die A 72.

Mit dem Stadtpark liegt ein wundervolles Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür. Das VITA-CENTER und andere verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten (Schwimmhalle „Am Südring“) befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.