Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohnen mit Aussicht

Objektnummer	3460/2/112
Straße / Hausnr.	Otto-Hofmann-Str. 13
Wohngebiet	Markersdorf-Nord
PLZ / Ort	09122 Chemnitz
Lage	10 mitte links
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	35,82 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	180.00 €
Nebenkostenvoraus.	51.00 €
Heizkosten	26.00 €
Warmmiete	257,00 €
Geschäftsanteile	1530.00 €

inkl. 30,00 € Eintrittsgeld

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	90,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	11-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/Loggia
- ebenerdiger Balkonaustritt
- Wanne
- Einbauküche möglich

Objektbeschreibung

Auf dem ohne Schwelle zu betretenden Balkon der ganz oben gelegenen 1-Zimmerwohnung haben Sie viel Sonne und einen weiten Blick ins Erzgebirge. Auf Wunsch statten wir die Wohnung mit einer Einbauküche aus.
Mit unserem Haushaltsgründerrabatt wohnen Sie in Ihrer ersten Wohnung 3 Monate mietfrei (bei Erwerb der Mitgliedschaft).

Die größte Familie der Stadt.

WG EINHEIT

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Markersdorf-Nord liegt im Süden von Chemnitz. Mit der Straßenbahnlinie 5, den Buslinien 52, 53 (N15 Nachtverkehr) sind Sie zügig im Stadtzentrum. Die Buslinie 53 bringt Sie zum TU-Campus. Das Wohngebiet ist schnell über den Südring zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd besteht eine gute Anbindung an die A 72.

Mit dem Stadtpark liegt ein wundervolles Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür. Das VITA-CENTER und andere verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten (Schwimmhalle „Am Südring“) befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.