Die größte Familie der Stadt.

WG EINHEIT

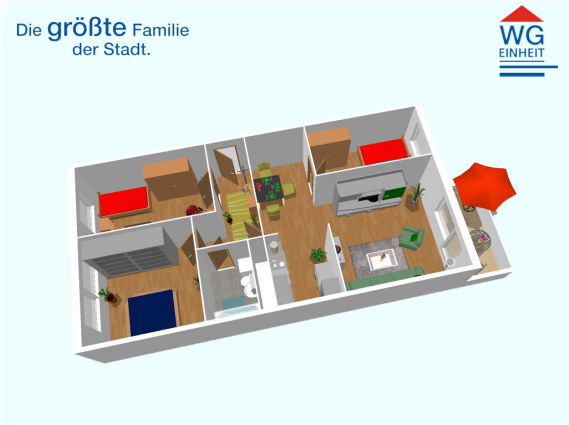
EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Tolle 3-Raum-Whg. mit neuem Bad, Abstellraum, Tageslichtküche uvm.

Objektnummer	3500/1/22
Straße / Hausnr.	Otto-Hofmann-Str. 22
Wohngebiet	Markersdorf-Nord
PLZ / Ort	09122 Chemnitz
Lage	1 rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	68.89 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	351.00 €
Nebenkostenvoraus.	74.00 €
Heizkosten	58.00 €
Warmmiete	483,00 €
Geschäftsanteile	1530.00 €

inkl. 30,00 € Eintrittsgeld



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	56,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Nah-/Fernwärme
Gebäudetyp	bis 6-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1978
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Küche mit Fenster
- Wanne

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Raum-Wohnung wartet auf ihren Einzug. Sie ist sofort bezugsfertig. In der Wohnung gibt es einen hochwertigen Bodenbelag in Holzoptik, der sich durch alle Wohn- und Schlafräume zieht. Die Küche verfügt über ein Fenster, so dass Kochen in der Küche extra Freude macht. Direkt vor der Küche gibt es einen praktischen Essbereich. Weiterhin verfügt die Wohnung über ein quadratisch geschnittenes Schlafzimmer sowie Kinderzimmer und einen Abstellraum. Vom ruhig gelegenen Balkon blickt man auf Bäume und die Häuser der Nachbarschaft. Auch vor dem Haus gibt es einen großen Park mit einem Kinderspielplatz mit Rutsche, Schaukel und Erlebnispfad. Die Wohnung ist perfekt für eine Familie mit Kinder geeignet. Nutzen Sie unseren Kinderrabatt und sparen Sie nochmal 5% auf die Grundmiete je zum Haushalt gehörendem Kind.

Die größte Familie der Stadt.

WG EINHEIT

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Markersdorf-Nord liegt im Süden von Chemnitz. Mit der Straßenbahnlinie 5, den Buslinien 53 (N15 Nachtverkehr) sind Sie zügig im Stadtzentrum. Die Buslinie 53 bringt Sie zum TU-Campus. Das Wohngebiet ist schnell über den Südring zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd besteht eine gute Anbindung an die A 72.

Mit dem Stadtpark liegt ein wundervolles Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür. Das VITA-CENTER und andere verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten (Schwimmhalle „Am Südring“) befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

- fußläufig Einzelhandelsgeschäfte
- gute Verkehrsanbindung

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.