Die größte Familie der Stadt.

WG EINHEIT

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

In Altchemnitz - sehr ruhige Lage

Objektnummer	2002/1/11
Straße / Hausnr.	Comeniusstr. 16
Wohngebiet	Altchemnitz
PLZ / Ort	09120 Chemnitz
Lage	0links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	68.00 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	394.00 €
Nebenkostenvoraus.	80.00 €
Heizkosten	81.00 €
Warmmiete	555,00 €
Geschäftsanteile	1530.00 €

inkl. 30,00 € Eintrittsgeld

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	93,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Altbau bis 1965
Baujahr des Gebäudes	1957
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

Balkon/Loggia	Bad mit Fenster
Küche mit Fenster	Dusche

Sehr schöne 3 Raum Wohnung,neu renoviert. Überzeugen Sie sich selbst,von der ruhigen Lage und der ansprechenden Ausstattung.

Wohngebietsbeschreibung

Der Stadtteil Altchemnitz liegt im Süden von Chemnitz. Die Wohnlage ist sehr ruhig und von viel Grün umgeben. Das Wohngebiet ist von überall aus schnell über die Annaberger Straße (B 95) zu erreichen. Durch den nahen Südring gibt es eine gute Anbindung an die A 72 (Anschlussstelle Chemnitz-Süd). Das Stadtzentrum mit seinen vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten ist durch die Straßenbahnlinien 5 und C11 nur wenige Minuten entfernt. Der TU-Campus ist mit den Buslinien 53 und 73 erreichbar. Mit dem Stadtpark liegt ein wundervolles Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür. Kindergarten, Schule (Jan-Amos-Comenius Grundschule) und ein Gesundheitszentrum sind im Wohngebiet vorhanden. Diverse Einkaufsmöglichkeiten wie ein Supermarkt, ein Baumarkt und das Altchemnitz Center sind in der Nähe. Eine Sparkasse befindet sich ebenfalls vor Ort.

Die größte Familie der Stadt.

WG EINHEIT

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.