Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Alles andere als Standard: eine besonderes 2-Zimmer-Wohnung

Objektnummer	6740/3/12
Straße / Hausnr.	Max-Müller-Str. 52
Wohngebiet	Markersdorf-Süd
PLZ / Ort	09123 Chemnitz
Lage	0 rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,00 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	324.00 €
Nebenkostenvoraus.	87.00 €
Heizkosten	49.00 €
Warmmiete	460,00 €
Geschäftsanteile	1530.00 €

inkl. 30,00 € Eintrittsgeld

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Nah-/Fernwärme
Gebäudetyp	bis 6-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1982
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Dusche
- ebenerdige Dusche
- Einbauküche möglich

Objektbeschreibung

In der 2-Zimmer-Wohnung wurde der Grundriss so verändert, dass etwas Besonderes entstanden ist. Die Küche ist in das Wohnzimmer integriert und mit Glasschiebewänden ausgestattet. Damit kann man beim Kochen die Wände schließen und hat trotzdem Tageslicht. Auf Wunsch statten wir die Wohnung mit einer Einbauküche aus (gegen Aufpreis). Besonders schick ist auch das moderne Bad mit ebenerdiger Dusche. Der Balkon hat nachmittags Sonne. Direkt neben der Wohnung befindet sich ein Abstellraum.

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Das im Süden von Chemnitz befindliche Wohngebiet Markersdorf-Süd bietet viele Möglichkeiten, die Natur zu genießen. Neben Spielplätzen für die Kleinen kann man Am Harthwald beim Spazieren die Ruhe genießen. Das Wohngebiet ist schnell über die Stollberger Straße bzw. den Südring/Wolgograder Allee zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd gibt es eine gute Anbindung an die A 72. Mit den nahe liegenden Buslinien gelangen Sie in rund 25 Minuten in das Stadtzentrum. Für Ihre Kinder gibt es Kindergärten und Schulen, wie die Charles-Darwin-Grundschule, in unmittelbarer Umgebung.
In den nahen Supermärkten und dem Kaufland-Center sowie den anderen Geschäften können Sie hervorragend einkaufen.
Für die Gesundheit ist durch ein Ärztehaus gesorgt. Zusätzlich sind noch weitere Fachärzte sowie eine Apotheke im Wohngebiet vorhanden. Der TV- Kabelanschluss ist für die Wohnungen in diesem Wohngebiet in den Hausgeldvorauszahlungen enthalten (Standardprogramme).

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.