Die größte Familie der Stadt.

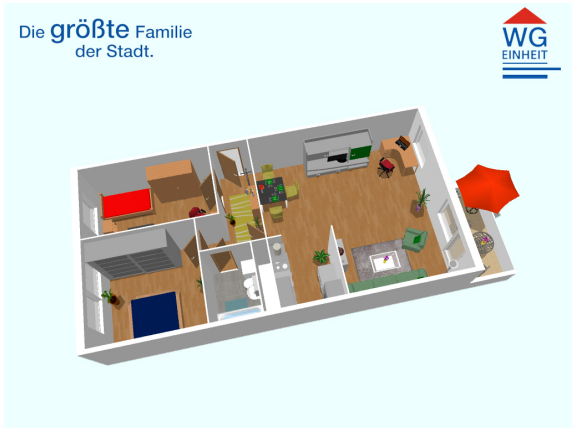
EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

FAMILIE gesucht - große 3-Raumwhg. mit Einbauküche!!

Objektnummer	6750/5/42
Straße / Hausnr.	Max-Müller-Str. 60
Wohngebiet	Markersdorf-Süd
PLZ / Ort	09123 Chemnitz
Lage	3 rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	69.25 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	362.00 €
Nebenkostenvoraus.	86.00 €
Heizkosten	59.00 €
Warmmiete	507,00 €
Geschäftsanteile	1530.00 €

inkl. 30,00 € Eintrittsgeld



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	63,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Nah-/Fernwärme
Gebäudetyp	bis 6-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1982
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Einbauküche
- Wanne

Objektbeschreibung

Hier haben Sie viel Platz mit Ihrem Liebsten: Das über 30m² große Wohnzimmer bietet viel Fläche für gemeinsame Mahlzeiten, Spiel- und/ oder TV-Abende. Auch an die Einbauküche haben wir gedacht und haben die Küche bereits mit einer neuen modernen Einbauküche in schickem beige versehen. Diese wartet nun auf darauf von ihren neuen Mietern mit einem tollen Kochabend eingeweiht zu werden. Weiterhin verfügt die Wohnung über einen schicken Bodenbelag sowie ein hell gefliestes Bad mit Wanne.

Der bunte Spielplatz mit Rutsche, Sandkasten und Wipptieren befindet sich direkt hinter dem Haus, oberhalb der Balkone. Auch die KITA Max-Müller-Straße liegt in direkter Nachbarschaft.

Die größte Familie der Stadt liebt Kinder, deshalb erhalten Sie für jedes zum Haushalt gehörige Kind unter 18 Jahren 5% Rabatt auf die Grundmiete bis zum Ende des 18. Lebensjahrs.

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Markersdorf-Süd liegt im Süden von Chemnitz. Die Natur ist nur wenige Schritte entfernt (Harthwald). Das Wohngebiet ist schnell über die Stollberger Straße bzw. den Südring/Wolgograder Allee zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd gibt es eine gute Anbindung an die A 72. Mit den nahe liegenden Buslinien gelangen Sie in rund 25 Minuten in das Stadtzentrum. Für Ihre Kinder gibt es Kindergärten und Schulen wie die Charles-Darwin-Grundschule in unmittelbarer Umgebung. In den nahen Supermärkten und anderen Geschäften sowie im Kaufland-Center können Sie hervorragend einkaufen. Für die Gesundheit ist durch ein Ärztehaus gesorgt. Zusätzlich sind noch weitere Fachärzte sowie eine Apotheke im Wohngebiet vorhanden. Der TV-Kabelanschluss ist für die Wohnungen in diesem Wohngebiet in den Hausgeldvorauszahlungen enthalten (Standardprogramme).

Auch an Ihr Auto bzw. Motorrad haben wir gedacht: In unmittelbarer Umgebung haben Sie die unterschiedlichsten Möglichkeiten

einen Stellplatz (mit oder ohne Umzäunung), Carport, Parkhaus oder Garage als Mitglied der WG"EINHEIT" eG Chemnitz anzumieten. Für jedes Budget können wir Ihnen ein Angebot unterbreiten. Selbstverständlich können Sie auch die kostenlosen Stellplätze vor dem Haus nutzen.

- Ärzte im Wohngebiet
- Buslinie 52, 53 und N15
- Einkaufszentren, Supermärkte
- gute Verkehrsanbindung
- Highspeed-Internet verfügbar
- Kindergarten und Grundschule

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.