Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Treppensteigen steigen lohnt sich - Sie wohnen 5 Monate grundmietfrei

Objektnummer	6760/4/61
Straße / Hausnr.	Max-Müller-Str. 96
Wohngebiet	Markersdorf-Süd
PLZ / Ort	09123 Chemnitz
Lage	5 links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,29 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	303.00 €
Nebenkostenvoraus.	74.00 €
Heizkosten	62.00 €
Warmmiete	439,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €

inkl. 30,00 € Eintrittsgeld

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	70,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Nah-/Fernwärme
Gebäudetyp	bis 6-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1982
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Wanne
- Einbauküche möglich

Objektbeschreibung

Das ist ein guter Deal: Sie sparen sich das Fitnessstudio und wohnen in den ersten 5 Monaten grundmietfrei (bei 2 Jahren Mindestmietdauer). Die Wohnung ist ordentlich und modern ausgestattet und hat einen Balkon mit Nachmittagssonne. Die Raumaufteilung ist praktisch. In Hausnähe befinden sich ausreichend Stellplätze.

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Das im Süden von Chemnitz befindliche Wohngebiet Markersdorf-Süd bietet viele Möglichkeiten, die Natur zu genießen. Neben Spielplätzen für die Kleinen kann man Am Harthwald beim Spazieren die Ruhe genießen. Das Wohngebiet ist schnell über die Stollberger Straße bzw. den Südring/Wolgograder Allee zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd gibt es eine gute Anbindung an die A 72. Mit den nahe liegenden Buslinien gelangen Sie in rund 25 Minuten in das Stadtzentrum. Für Ihre Kinder gibt es Kindergärten und Schulen, wie die Charles-Darwin-Grundschule, in unmittelbarer Umgebung.
In den nahen Supermärkten und dem Kaufland-Center sowie den anderen Geschäften können Sie hervorragend einkaufen.
Für die Gesundheit ist durch ein Ärztehaus gesorgt. Zusätzlich sind noch weitere Fachärzte sowie eine Apotheke im Wohngebiet vorhanden. Der TV- Kabelanschluss ist für die Wohnungen in diesem Wohngebiet in den Hausgeldvorauszahlungen enthalten (Standardprogramme).

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.