Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

WG EINHEIT

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Maisonette Wohnung

Objektnummer	7510/4/51
Straße / Hausnr.	Am Harthwald 100
Wohngebiet	Markersdorf-Süd
PLZ / Ort	09123 Chemnitz
Lage	4 links
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	109.16 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	622.00 €
Nebenkostenvoraus.	140.00 €
Heizkosten	105.00 €
Warmmiete	867,00 €
Geschäftsanteile	1530.00 €

inkl. 30,00 € Eintrittsgeld

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	bis 6-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1981
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Küche mit Fenster
- Dusche
- Wanne

Objektbeschreibung

Hier haben Sie viel Platz für die ganze Familie: vier Zimmer, zwei Etagen, zwei Bäder (jeweils eins mit Dusche und eins mit Wanne), zwei Balkone und einen Abstellraum in der Wohnung. Hinter dem Haus lädt der Harthwald zum Spielen und zu Wanderungen ein. Das Umfeld ist für Kinder perfekt.
Mit unserem Kinderrabatt sparen Sie je Kind 5 % der Grundmiete.

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Markersdorf-Süd liegt im Süden von Chemnitz. Die Natur ist nur wenige Schritte entfernt (Harthwald). Das Wohngebiet ist schnell über die Stollberger Straße bzw. den Südring/Wolgograder Allee zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd gibt es eine gute Anbindung an die A 72. Mit den nahe liegenden Buslinien gelangen Sie in rund 25 Minuten in das Stadtzentrum. Für Ihre Kinder gibt es Kindergärten und Schulen wie die Charles-Darwin-Grundschule in unmittelbarer Umgebung. In den nahen Supermärkten und anderen Geschäften sowie im Kaufland-Center können Sie hervorragend einkaufen. Eine Sparkasse befindet sich ebenfalls vor Ort. Für die Gesundheit ist durch ein Ärztehaus gesorgt. Zusätzlich sind noch weitere Fachärzte sowie eine Apotheke im Wohngebiet vorhanden. Der TV- Kabelanschluss ist für die Wohnungen in diesem Wohngebiet in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten (Standardprogramme).

- Ärzte im Wohngebiet
- Buslinie 52, 53 und N15
- Einkaufszentren, Supermärkte
- gute Verkehrsanbindung
- Highspeed-Internet verfügbar
- Kindergarten und Grundschule

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.