Die größte Familie der Stadt.

WG EINHEIT

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Alles neu - 3 Zimmer, bodengleiche Dusche und ohne Schwellen

Objektnummer	7690/1/11
Straße / Hausnr.	Alfred-Neubert-Str. 48
Wohngebiet	Markersdorf-Süd
PLZ / Ort	09123 Chemnitz
Lage	0 links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	71,50 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	386.00 €
Nebenkostenvoraus.	88.00 €
Heizkosten	46.00 €
Warmmiete	520,00 €
Geschäftsanteile	1530.00 €

inkl. 30,00 € Eintrittsgeld

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	54,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	11-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1982
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- ebenerdiger Aufzug
- Balkon/Loggia
- ebenerdiger Balkonaustritt
- Küche mit Fenster
- ebenerdige Dusche

Die größte Familie der Stadt.

WG EINHEIT

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Objektbeschreibung

In der Wohnung sind die Fußbodenbeläge, die Türen, die Wandgestaltung und das Bad erneuert. Das Bad ist mit einer bodengleichen Dusche, Handtuchheizkörper und modernen Fliesen ausgestattet.
Auf dem ohne Stufe zu betretenden Balkon können Sie den Sommer verbringen: viel Sonne, viel Platz und viel Grün. Darüber hinaus bietet die geräumige Wohnung drei Zimmer mit angenehmer Größe und eine schöne Küche mit Tageslicht.
Hier werden Sie sich wohlfühlen!

Die Bilder zeigen eine vergleichbare Wohnung.

Wohngebietsbeschreibung

Das im Süden von Chemnitz befindliche Wohngebiet Markersdorf-Süd bietet viele Möglichkeiten, die Natur zu genießen. Neben Spielplätzen für die Kleinen kann man Am Harthwald beim Spazieren die Ruhe genießen. Das Wohngebiet ist schnell über die Stollberger Straße bzw. den Südring/Wolgograder Allee zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd gibt es eine gute Anbindung an die A 72. Mit den nahe liegenden Buslinien gelangen Sie in rund 25 Minuten in das Stadtzentrum. Für Ihre Kinder gibt es Kindergärten und Schulen, wie die Charles-Darwin-Grundschule, in unmittelbarer Umgebung.
In den nahen Supermärkten und dem Kaufland-Center sowie den anderen Geschäften können Sie hervorragend einkaufen.
Für die Gesundheit ist durch ein Ärztehaus gesorgt. Zusätzlich sind noch weitere Fachärzte sowie eine Apotheke im Wohngebiet vorhanden. Der TV- Kabelanschluss ist für die Wohnungen in diesem Wohngebiet in den Hausgeldvorauszahlungen enthalten (Standardprogramme).

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.