Die größte Familie der Stadt.

WG EINHEIT

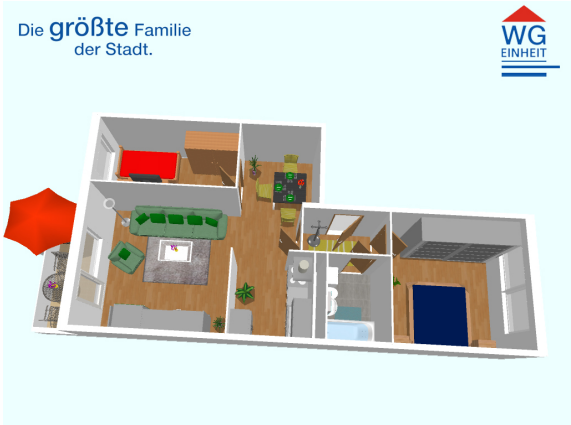
EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wir machen alles neu - Familienfreundlich und Spielplatz vorm Haus

Objektnummer	8180/5/41
Straße / Hausnr.	Friedrich-Viertel-Str. 30
Wohngebiet	Hutholz
PLZ / Ort	09123 Chemnitz
Lage	3 links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56.29 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	259.00 €
Nebenkostenvoraus.	69.00 €
Heizkosten	55.00 €
Warmmiete	383,00 €
Geschäftsanteile	1530.00 €

inkl. 30,00 € Eintrittsgeld



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	95,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Nah-/Fernwärme
Gebäudetyp	bis 6-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1986
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Wanne

Objektbeschreibung

Wir machen für Sie alles neu: neuer Fußbodenbelag, neue Türen und frisch tapeziert. Die in der 3. Etage gelegene Wohnung bietet einen schönen Ausblick ins Grüne und ist sehr ruhig in der Wohnsiedlung Friedrich-Viertel-Straße gelegen. Hinter dem Haus befindet sich der neugebaute Spielplatz Rabenholz mit Schaukeln, Rutschen und vielem mehr. Die Wohnung ist perfekt für eine kleine Familie und super praktisch geschnitten.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Der Stadtteil Hutholz liegt etwa 5 km vom Stadtzentrum entfernt, im Süden von Chemnitz. Das Gebäude befindet sich am Rande einer freistehenden Wohnbebauung und bietet einen fantastischen Blick ins Erzgebirge. Die grüne Umgebung vermittelt ein Gefühl der Großzügigkeit.

- Ärzte im Wohngebiet
- Buslinie 52, 59, 39, 26 und N15
- Einkaufszentren, Supermärkte
- fußläufig Einzelhandelsgeschäfte
- gute Verkehrsanbindung
- Highspeed-Internet verfügbar
- Kindergarten und Grundschule
- moderner Spielplatz im Gebiet
- Oberschule
- Straßenbahnlinien 4 und 5

Sonstiges (Beschreibung)

Unsere Vorteile für Sie:

1. Haushaltsgründer, die als Mitglied ihre erste Wohnung in unserer Genossenschaft beziehen, wird die Grundmiete für die ersten drei Monate erlassen.

2. KINDERRABATT: Bei erstmaligem Einzug in eine Wohnung unserer Genossenschaft gewähren wir für jedes im Haushalt lebende Kind bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres einen Grundmietenerlass in Höhe von 5 %.

3. Unsere Mieter erhalten bei Geburt eines Kindes 50,- EUR.

Viele weitere freie Wohnungen finden Sie auf unserer Website unter www.wg-einheit.de

Die größte Familie der Stadt.

WG EINHEIT

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.