Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wird für Sie neu ausgebaut - 1-Raum-Whg. mit großem Balkon

Objektnummer	8680/2/22
Straße / Hausnr.	Johannes-Dick-Str. 63
Wohngebiet	Hutholz
PLZ / Ort	09123 Chemnitz
Lage	1 mitte links
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	36,50 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	180.00 €
Nebenkostenvoraus.	52.00 €
Heizkosten	31.00 €
Warmmiete	263,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €

inkl. 30,00 € Eintrittsgeld

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	55,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	11-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1983
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug (ja, ebenerdig/stufenlos)
- ebenerdiger Aufzug
- Wohnung ebenerdig erreichbar
- Balkon/Loggia
- Wanne
- Einbauküche möglich

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Objektbeschreibung

Diese schöne 1-Raum-Wohnung wird für Sie neu ausgebaut. Dabei können Sie den Bodenbelag wählen und auch die Farbe der Türen. Man betritt die Wohnung über den Flur, der Platz für einen Kleiderschrank und Schuhschrank bietet. Im großen Wohnzimmer können problemlos Sofa und Esstisch untergebracht werden. Das Bett hat in der gemütlichen Schlafnische seinen Platz. Besonders hervorzuheben ist der große Balkon der Wohnung, der sich über die komplette Wohnungsbreite erstreckt. Hier hat man genug Platz für einen Tisch mit Stühlen. Und wer Lust und den passenden grünen Daumen hat, kann hier auch noch frische Kräuter und vieles mehr anbauen. Der Balkon ist zur Süd-Ost-Seite ausgerichtet. Die Bilder zeigen eine Vergleichswohnung.

Wohngebietsbeschreibung

Der Stadtteil Hutholz liegt etwa 5 km vom Stadtzentrum entfernt, im Süden von Chemnitz. Das Gebäude befindet sich am Rande einer freistehenden Wohnbebauung und bietet einen fantastischen Blick ins Erzgebirge. Die grüne Umgebung vermittelt ein Gefühl der Großzügigkeit.

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die größte Familie der Stadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.